



## **COMUNE DI POMPEI**

Città Metropolitana di Napoli

V Settore Tecnico

*Settore Edilizia - Urbanistica – Ambiente - Suap*

**PROCEDURA APERTA (ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023) PER  
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI  
DEL TERRITORIO COMUNALE, IN ACCORDO QUADRO DA  
CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER  
ANNI TRE. CPV 77310000-6**

**STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA PER IL MASSIMO LIVELLO FS 1**

### **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

**(Approvato con Determina n. 1048 del 01.07.2025)**

## **PREMESSA:**

Il presente capitolato riguarda la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, come definito ai sensi dell'art. 59 comma 3 del codice dei contratti (d. lgs. 36/2023), in base al quale affidare in appalto la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, di proprietà o nelle disponibilità dell'amministrazione comunale di Pompei. L'accordo quadro ha la finalità di regolamentare gli ordini di servizio che verranno assegnati all'operatore economico appaltatore durante il periodo di durata del medesimo accordo. L'accordo quadro si estende automaticamente anche alle aree, alle alberature e agli altri elementi che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'amministrazione comunale, a qualsiasi titolo, come proprietà o come gestione, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore aggiudicatario possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Con la conclusione dell'accordo quadro l'appaltatore si impegna ad assumere tutti gli interventi (servizi, lavori e forniture) che saranno richiesti, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad affidare prestazioni nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso, costituendo l'accordo quadro unicamente la regolamentazione per l'ordinazione di eventuali e futuri ordini di servizio, non predeterminati per numero, importo e ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante, nel corso della durata dell'accordo quadro, in base alle sue necessità. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari per assicurare ogni singolo intervento compiuto a regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative specificate nei singoli ordini di servizio. Per quanto altro non specificato si rimanda al capitolato speciale di "Assoverde - Associazione Italiana Costruttori del Verde".

L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le attività nel rispetto delle funzioni che si svolgono nelle aree interessate, ancorché ciò non risulti conveniente per l'appaltatore stesso che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

## CAPO I – PARTE AMMINISTRATIVA

### DEFINIZIONE GLOSSARIO E NORME REGOLANTI L'ACCORDO QUADRO

Nel seguito si intende:

**ACCORDO QUADRO:** ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. n) del D.lgs. 36/2023 è l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste.

**APPALTATORE o AGGIUDICATARIO:** Operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto dell'accordo quadro.

**COMMITTENTE o STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pompei, V Settore – Verde Pubblico.

**MANUTENZIONE:** Con il termine di manutenzione si indicano gli interventi di manutenzione periodica, programmabili, atti a mantenere i beni in condizioni d'uso secondo standard qualitativi definiti nelle prescrizioni tecniche, in modo che possano essere utilizzati per gli scopi istituzionali.

**CONTRATTI ATTUATIVI o ORDINI APPLICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO:** I singoli appalti specifici, che oltre a rinviare alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, saranno formalizzati mediante apposito scambio di lettere o scrittura privata o altre modalità stabilite dall'Amministrazione, con le quali la Stazione appaltante stessa disporrà l'ordinazione delle varie prestazioni all'aggiudicatario.

**CONTROLLO DELLA MANUTENZIONE:** Verifica delle attività messe in atto per adempiere i requisiti di manutenzione oggetto della pratica.

**DIRETTORE TECNICO DELL'APPALTATORE:** La persona nominata dall'Aggiudicatario responsabile della corretta esecuzione delle attività previste nell'Accordo Quadro e destinato a essere l'interlocutore del Committente nell'intero corso del rapporto contrattuale derivante dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la figura nominata dalla stazione appaltante con apposito atto.

**DIRETTORE DELL'ESECUZIONE:** Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il soggetto attraverso cui la stazione appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, ed attraverso cui dovranno svolgersi i rapporti fra l'appaltatore e la medesima nelle sedi di intervento. Ad esso compete la consegna, il controllo esecutivo, tecnico ed amministrativo, e la contabilizzazione delle attività rese.

## 1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Ai fini di qualificare l'aspetto del territorio, con particolare il verde pubblico, il presente Capitolato disciplina l'iter procedurale e le modalità di realizzazione, da parte dell'appaltatore della manutenzione delle aree verdi pubbliche di proprietà del Comune di Pompei.

L'Amministrazione, intende, quindi, procedere mediante l'istituto dell'Accordo Quadro dotandosi di uno strumento contrattuale dinamico.

Il Servizio sopra descritto sarà affidato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement "Traspare" del Comune di Pompei, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 14, 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Agli effetti del presente appalto, l'appalto del richiamato servizio risulta composto da un unico lotto.

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore, per l'acquisizione di servizi di **manutenzione del verde orizzontale (aiuole, prati, siepi, cespugli) e del verde verticale (alberature) del territorio comunale**.

Gli interventi manutentivi del presente Accordo Quadro caratterizzati soprattutto da lavorazioni ordinarie e ripetitive, di non particolare complessità e articolazione progettuale, sono finalizzati a:

- mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie (aiuole, siepi, cespugli, ecc.), attraverso interventi programmati finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale ed agronomico;
- garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico: il cittadino o il turista non deve avere una visione di degrado o di trascuratezza dei siti.

Sono compresi nell'Accordo Quadro i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per ciascun intervento, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato prestazionale.

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegna ad assicurare tutte le maestranze, le prestazioni, le forniture e le provviste che di volta in volta si rendessero necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e per dare il servizio completamente compiuto e rispondente alla regola dell'arte secondo le condizioni stabilite dal Capitolato prestazionale con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti contrattuali dei quali l'Aggiudicatario dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Pertanto, l'Aggiudicatario dovrà attivare quanto necessario, in termini organizzativi, gestionali, di approvvigionamento materiali, ed operativi, eseguendo gli interventi di manutenzione, per mantenere efficienti ed in sicurezza le aree verdi.

L'Aggiudicatario è obbligato a conformarsi, strutturarsi ed organizzarsi per adempiere correttamente agli obblighi contrattualmente previsti a suo carico per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

L'esecuzione delle prestazioni – si ribadisce – è sempre effettuata a perfetta regola d'arte – e l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro deve, su tutto il territorio del Comune, conformarsi alla massima diligenza senza che l'appaltatore stesso possa

avanzare riserve o pretese di qualsiasi genere, tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le aree verdi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

L'appaltatore è edotto che eventuali variazioni in diminuzione od in aumento delle aree a verde pubblico, per qualsiasi causa verificatesi non determineranno a suo favore diritto od indennità alcuna, né potrà pretendere per questo alcun maggiore compenso per le prestazioni effettivamente compiute.

Fermo restando quanto sopra, per le eventuali variazioni delle consistenze, verrà data comunicazione scritta all'Appaltatore.

L'Accordo Quadro individua l'obbligo dell'Appaltatore di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito, gli ordinativi di esecuzione del servizio emessi dal Committente, nella persona del Direttore dell'Esecuzione, nominato dalla Stazione appaltante, nel periodo di validità e di efficacia dell'Accordo stesso.

Durante il periodo di efficacia, l'Accordo Quadro potrà essere modificato senza necessità di indire una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 120 del Codice e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.

## **2. DURATA, AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO E TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI.**

L'Accordo Quadro avrà durata di anni tre dal verbale di consegna del servizio.

Esso si concluderà, comunque, nel caso in cui il Committente abbia affidato prestazioni per l'importo massimo previsto dal presente Accordo Quadro.

Il valore massimo dei servizi affidabili ai sensi del presente accordo quadro nel periodo di validità dello stesso e da eseguirsi a "misura" (o ad intervento) secondo il ribasso unico offerto in sede di gara è di **€ 574.273,50** oltre IVA, così ottenuto:

N.	Descrizione servizio	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Gestione e manutenzione del verde pubblico	77310000-6	P	€ 574.273,50
<b>A) Importo a base di gara</b>				€ 242.757,38
<b>B) Costi per la manodopera non soggetti a ribasso</b>				€ 308.250,99
<b>C) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>				€ 15.000,00
<b>D) Oneri per il contrasto da infiltrazioni mafiose non soggetti al ribasso</b>				€ 2.755,04
<b>E) Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale</b>				€ 5.510,08
<b>Importo complessivo</b>				<b>€ 574.273,50</b>

Tale importo, suddiviso come segue:

- viene definito esclusivamente per stabilire la soglia massima dell'Accordo Quadro relativo alla manutenzione del verde;
- ha carattere del tutto indicativo sulla base degli stanziamenti di bilancio e sugli interventi effettuati negli ultimi anni;

I suddetti importi stimati sono rilevanti ai soli fini della costituzione della cauzione e non sono in alcun modo vincolati per la stazione appaltante, che attiverà gli ordini di servizio solo con riferimento alle effettive specifiche necessità.

Gli importi suindicati sono comprensivi degli oneri per la sicurezza che saranno

quantificati ed esplicitati nei singoli stati di avanzamento e non saranno soggetti al ribasso offerto in sede di gara.

Durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente lo stesso o di indire apposite procedure di gara extra accordo per l'affidamento delle relative prestazioni.

In tal caso all'appaltatore nulla sarà riconosciuto a titolo di rimborso a qualsiasi titolo.

### **Tipologia delle prestazioni**

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso specifici ordini attuativi dell'accordo quadro o con l'adozione di sistemi di comunicazione rapidi ed efficaci, al solo scopo di fornire un'indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto, si riporta la seguente descrizione non esaustiva delle operazioni da effettuarsi:

- diserbo stradale;
- manutenzione delle rotatorie stradali;
- sfalcio erba nelle aree verdi;
- potature di siepi e arbusti;
- potature di alberi a foglie caduche e sempre verdi;
- spollonature;
- consolidamento di alberi;
- trattamenti antiparassitari;
- riporto di terra e livellamento;
- fresatura;
- abbattimento di alberi;
- fornitura e messa a dimora di alberi, arbusti e fiori;
- manutenzione fioriere e conche;
- innaffiature puntuali;
- servizi di consulenza agronomica:
- aggiornamento del programma di gestione delle aree verdi;
- diagnosi fitopatologica e fitostatica degli esemplari arborei attraverso tutti i metodi di indagine accreditati (valutazioni di stabilità secondo il metodo VTA e indagini strumentali);
- consulenza agronomica;
- censimento;
- impianti di irrigazione (manutenzione o nuova installazione);

Si rinvia a quanto descritto nella Relazione tecnica agronomica.

### **3. REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, gli operatori economici devono possedere i requisiti, di ordine generale e speciale, così come dettagliatamente descritti nel Disciplinare di Gara, a cui si rimanda.

### **4. AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

La prestazione oggetto del presente capitolato verrà affidata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement "Traspare" del Comune di Pompei, <https://comunepompei.traspare.com/>, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità

prezzo, ai sensi degli artt. 14, 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

#### **4.1 OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta formulata sarà espressa sotto forma di ribasso unico percentuale. L'applicazione del ribasso offerto, all'importo posto a base di gara, determinerà il prezzo per l'esecuzione di tutti i servizi ordinari e straordinari appaltati, secondo la descrizione tecnica ed il presente capitolato.

L'offerta si intenderà formulata dall'offerente ad esclusivo suo rischio ed in base a calcoli di sua convenienza; infatti, si riterrà che l'appaltatore abbia verificato preventivamente tutte le circostanze di fatto e di luogo, (sopralluogo obbligatorio in autonomia), preesistenze di vincoli, servitù ed affini, e che abbia formulato la propria offerta con piena cognizione di tutti gli elementi che possano concorrere a determinarne l'importo.

#### **4.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si comunica che la procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement "Traspare" disponibile all'indirizzo web: <https://comunepompei.traspare.com/>.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

#### **5. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'ACCORDO QUADRO**

La sottoscrizione dell'Accordo Quadro da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione:

- a) di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture;
- b) di completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente Accordo Quadro;
- c) della piena conoscenza e disponibilità degli atti contrattuali e della documentazione allegata, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi gli interventi di manutenzione, senza riserva alcuna.

Con la sottoscrizione dei Contratti attuativi basati sull'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario:

- a) dichiara di disporre o s'impegna a procurarsi in tempo utile tutte le autorizzazioni, iscrizioni, licenze disposte per Legge o per regolamento e necessarie per poter eseguire gli interventi di manutenzione nei modi e nei luoghi prescritti.

La Stazione Appaltante ha diritto di richiedere in qualunque momento la documentazione comprovante quanto sopra, senza con ciò assumersi alcuna responsabilità a qualsiasi titolo;

- b) assume la responsabilità tecnica ed amministrativa, nonché ogni e qualsiasi altra responsabilità, prevista dalla legge, della realizzazione degli interventi di manutenzione. La responsabilità dell'Aggiudicatario riguarda sia l'oggetto del Contratto, in ordine al quale risponde della sicurezza, perfetta esecuzione e rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante, sia le operazioni esecutive che dovranno sempre essere effettuate in modo tale da garantire l'incolumità del personale dell'Aggiudicatario, della Stazione Appaltante e di terzi;

- c) si obbliga ad eleggere un domicilio ove si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dall'Accordo Quadro.

## **5.1 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore, al momento della sottoscrizione del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi e con le modalità dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, a garanzia della regolare esecuzione del contratto. A norma del comma 1 del citato articolo, l'importo della garanzia da prodursi è definito nella misura del 2 per cento dell'importo contrattuale. Alla garanzia si applicano le riduzioni, gli incrementi e quanto altro stabilito dal citato articolo di legge.

A norma del citato art. 117, la cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto, il risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento alle obbligazioni medesime, nonché il rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

La garanzia deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla stazione appaltante.

A norma dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di cui al Libro II – Dell'appalto, Parte I – DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE ("In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro"), motivato altresì che gli ordini di servizio saranno emessi dalla stazione appaltante a seconda delle esigenze di volta in volta rinvenute nel territorio, fermo restando il principio del risultato e quindi dell'esecuzione dell'appalto con la massima tempestività, tenuto conto che le attività dovranno svolgersi, oltre che a regola d'arte, nella massima celerità giacché trattasi anche di interventi a garanzia della pubblica incolumità, richiamato altresì il principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, chiarito infine che la stazione appaltante procederà per ordini di servizio (e non per contratti attuativi), sarà facoltà della stazione appaltante NON richiedere la garanzia definitiva ulteriore di cui all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 117 (cd. "garanzia per i contratti attuativi") laddove applicabile, il tutto relativamente all'esecuzione degli ordini di servizio di importo inferiore alla soglia europea. In questi casi, la garanzia della stazione appaltante per l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dai singoli ordini di servizio, il risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento alle obbligazioni medesime, nonché il rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, si intenderà ricompresa nella garanzia di cui al comma 1 del presente articolo.

## **5.2 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'appaltatore è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative, prima della stipula dell'accordo quadro e per l'intera validità dello stesso:

- a) una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione (danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione degli interventi) da qualsiasi causa determinati. La somma assicurata deve essere almeno pari all'importo di aggiudicazione dell'accordo quadro;
- b) polizze assicurative RCO (Responsabilità Civile verso i terzi per l'Operatore) e RCT



(Responsabilità Civile per i Terzi), o in alternativa una polizza unica cd. "CAR", che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione degli interventi, con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00. Tale polizza deve specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante autorizzati all'accesso nelle aree di intervento dal direttore dell'esecuzione.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il Decreto Ministeriale 16 settembre 2022, n. 193.

Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della stazione appaltante.

## **6. FALLIMENTO E RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.**

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'Aggiudicatario o di risoluzione dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, applicherà quanto previsto dal medesimo articolo.

## **7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DELLE SINGOLE PRESTAZIONI.**

### **7.1 ELENCO PREZZI**

Le attività che saranno affidate sulla base del presente accordo quadro saranno compensate con l'applicazione dei prezzi dedotti dall'elenco prezzi unitari allegato al contratto, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Saranno utilizzati i prezzi contenuti nell'elenco prezzi a base di gara.

In caso di mancanza delle lavorazioni a farsi nel predetto elenco, sarà utilizzato prioritariamente il prezzario lavori pubblici 2025 della Regione Campania.

Qualora anche nel suddetto documento non vi siano i prezzi relativi agli interventi previsti, sarà successivamente consultato il prezzario dell'Assoverde – Associazione Italiana Costruttori del Verde, vigente per l'annualità 2025.

Infine, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi, in contraddittorio tra il Direttore dell'esecuzione del contratto e l'Appaltatore.

In tutti i casi, ai singoli prezzi unitari dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, salvo quelli riferiti agli oneri per la sicurezza che non sono soggetti a ribasso.

Le tariffe indicate nel presente articolo hanno valore contrattuale per le parti descrittive e prescrittive.

Nei prezzi contrattuali sono compresi e compensati sia gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente accordo quadro, sia gli obblighi e oneri che, seppure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla esecuzione dei servizi, e comunque di ordine generale, necessari a dare le opere compiute in ogni loro parte e nei termini assegnati.

I prezzi unitari si riferiscono a materiali di ottima qualità, a mezzi d'opera in perfetta efficienza, a manodopera idonea alle prestazioni e a opere compiute eseguite a regola d'arte, con adeguata assistenza tecnica e direzione delle attività, nel rispetto di tutte le disposizioni e norme vigenti in materia di sicurezza, di rispetto dell'ambiente, di rispetto dei contratti di lavoro etc.

I prezzi unitari sono altresì comprensivi di spese generali, utile d'impresa, oneri per le verifiche

previste dalle norme vigenti, consegna della documentazione di attestazione di conformità ed eventuali autorizzazioni, richieste, assistenza e collaudo.

Anche se diversamente indicato nei prezziari suddetti, gli oneri di trasferta sono da considerarsi compresi nei prezzi unitari di listino e non sarà conteggiato il tempo impiegato dagli operai e dai macchinari per il trasferimento dalla sede dell'appaltatore al posto di lavoro e viceversa.

Si applica la clausola di revisione prezzi di cui all'art. 60 del d.lgs. 36/2023.

L'operatore economico deve tenere conto dei particolari oneri organizzativi derivanti dalla necessità di eseguire interventi in più località, al fine di ottenere il raggiungimento di un buon livello qualitativo di manutenzione e decoro del verde pubblico.

I prezzi unitari, così come risultanti dall'applicazione del ribasso contrattuale, si intendono applicabili a interventi eseguiti in modo completo, siano essi di limitata entità o eseguiti a piccoli tratti, a qualsiasi altezza o profondità essi si trovino rispetto al piano del terreno, se non diversamente specificato, oppure in luoghi comunque disagiati.

## **7.2 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEC – DIRETTORE TECNICO DELL'APPALTATORE**

**Il Direttore dell'Esecuzione**, di seguito DEC, è il soggetto attraverso cui la Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Aggiudicatario, ed attraverso cui dovranno svolgersi i rapporti fra l'Aggiudicatario ed il Committente nelle sedi di intervento.

L'affidamento dei singoli ordini attuativi avverrà direttamente all'aggiudicatario del lotto senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente accordo quadro viene sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 del Codice.

Ad esso compete la consegna, il controllo esecutivo tecnico ed amministrativo e la contabilizzazione degli interventi di manutenzione.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del DEC del Contratto in oggetto dovranno essere eseguiti dall'Aggiudicatario con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme dell'Accordo Quadro e del presente Capitolato prestazionale.

La responsabilità della manutenzione delle aree oggetto degli interventi è onere dell'Appaltatore; qualora questi non conduca direttamente il servizio dovrà nominare, all'uopo, un **Direttore Tecnico** in possesso dei requisiti professionali richiesti dalle leggi vigenti e di adeguata capacità tecnica che assicuri l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. Detta nomina dovrà essere formalmente approvata dal Comune Committente.

Il DEC designato dal Comune ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore tecnico e del personale per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia, o da negligenza del suo direttore tecnico o del suo personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali o nello svolgimento del servizio.

L'Aggiudicatario, ogni qualvolta è invitato a conferire, per comunicazioni urgenti e/o sostanziali riguardanti le attività in corso, è tenuto a presentarsi presso gli uffici del Responsabile Unico del Procedimento, entro 48 ore all'avviso.

Si precisa che il RUP è l'Ing. Gianluca Fimiani, il DEC verrà nominato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

## **7.3 PERSONALE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'appaltatore dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la

regolarità ed il corretto svolgimento del servizio, nonché comunicare al RUP l'elenco nominativo del personale impiegato e le relative qualifiche.

L'appaltatore, relativamente al personale impiegato nello svolgimento del servizio, inclusi gli eventuali soci – lavoratori dovrà:

- applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento dei servizi;
- provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi, nonché il rispetto del D.lgs n.81/2008;
- provvedere a formare ed informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione dei servizi e alle misure di protezione e prevenzione da adottare;
- provvedere a formare ed informare il personale relativamente agli aspetti tecnici ed ambientali che verranno comunicati dal RUP;
- adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

L'appaltatore deve farsi carico di fornire al personale, abbigliamento adeguato alle mansioni svolte unitamente ad un cartellino identificativo con fotografia da indossare durante lo svolgimento del servizio.

#### **7.4 PROCEDURA PER LA CONSEGNA**

L'efficacia del presente Accordo Quadro dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna controfirmato dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Il RUP può, con specifico atto motivato, autorizzare, nelle more di definizione del contratto, la consegna anticipata dei servizi previa dichiarazione sottoscritta dall'appaltatore che accetta tale condizione. Il servizio deve iniziare nello stesso giorno della consegna.

#### **7.5 DISPOSIZIONI SULL'ORDINE E SULLA DURATA DEI LAVORI.**

1. Gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, come definiti dal presente Capitolato, si distinguono nelle seguenti tipologie:

(a) servizi e/o lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria: da eseguirsi secondo uno schema di interventi e/o disegni esecutivi allegati all'ordine, con tempistica stabilita dalla stazione Appaltante.

(b) servizi e/o lavori di urgenza: si tratta di interventi che devono essere eseguiti con priorità rispetto a quelli ordinari e nel breve termine in quanto possono riguardare situazioni che minacciano la pubblica incolumità. Per questa tipologia di intervento, se non diversamente specificato nell'ordine di servizio, l'inizio dovrà avvenire entro tre giorni dalla data di ricevimento dell'Ordine di servizio.

(c) servizi e/o lavori di somma urgenza: si tratta di interventi caratterizzati dalla necessità di provvedere alla loro esecuzione nel breve termine o con effetto immediato, anche in virtù di un pericolo imminente per la pubblica incolumità o per l'eventualità di un danno ai beni e alle strutture. Gli interventi di somma urgenza devono essere iniziati entro 2 ore dal ricevimento dell'ordine, con una squadra di intervento composta, almeno, da 1 operaio specializzato e 1 operaio qualificato oltre alla necessaria attrezzatura per la risoluzione

dell'intervento. Questa tipologia di interventi deve essere eseguita con assoluta priorità su qualsiasi altro servizio e in qualsiasi condizione operativa.

2. La classificazione dell'intervento secondo le suddette tipologie, così come la tempistica e le risorse da impiegare, sono stabiliti a giudizio insindacabile del Direttore dell'Esecuzione.

## **7.6 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEGLI ORDINI DI SERVIZIO**

I servizi e/o i lavori saranno di volta in volta definiti e affidati all'Appaltatore mediante ordini di servizio emessi dal Direttore dell'Esecuzione, il quale dovrà riportare i seguenti contenuti minimi:

- a) Codice o numero di riconoscimento dell'ordine;
- b) Data dell'ordine;
- c) Tipologia di intervento (ordinario e/o straordinario, urgente, di somma urgenza);
- d) Elenco dettagliato degli interventi da attuare e loro esatta ubicazione;
- e) Stima degli interventi con evidenziati gli oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- f) Data di inizio e tempi di esecuzione;

Il Direttore dell'Esecuzione, nella fase di predisposizione del singolo ordine di servizio, qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione degli interventi da affidare, ritenga le precedenti indicazioni insufficienti o eccessive, provvede a integrarle, a ridurle ovvero a modificarle.

Entro 5 gg. dalla ricezione dell'ordine di servizio, se non diversamente indicato, l'Appaltatore dovrà verificare la correttezza del contenuto, effettuare eventuali valutazioni e sopralluoghi e restituirlo firmato per accettazione. L'Appaltatore potrà inserire eventuali osservazioni e, se richiesto dal Direttore dell'Esecuzione, indicare le procedure e l'organizzazione previsti per l'esecuzione di tali interventi, eventualmente fornendo specifici elaborati tecnici.

Laddove non restituito entro il termine sopra indicato, l'ordine di servizio si riterrà automaticamente accettato.

A fronte dell'emissione dell'Ordine di Servizio, l'Appaltatore dovrà iniziare e concludere gli interventi oggetto del medesimo nei termini in esso indicati.

In caso di interventi di urgenza o somma urgenza l'Ordine di Servizio potrà essere effettuato anche verbalmente o telefonicamente; in tal caso l'Appaltatore è tenuto ad effettuare immediatamente l'intervento ordinato.

Quanto prima e comunque entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'intervento di urgenza o di somma urgenza, si procederà alla regolarizzazione di quanto eseguito con la formalizzazione dell'affidamento.

In caso di mancato intervento o di ritardo nell'inizio degli interventi disposti, si procederà all'applicazione di penalità, così come disposto nel presente Capitolato.

Per ogni singolo intervento valgono tutte le condizioni riportate nel presente Capitolato Speciale.

Sia l'Appaltatore che il suo Direttore Tecnico devono ottemperare esclusivamente agli Ordini impartiti dal Direttore dell'Esecuzione. L'esecuzione di interventi disposti da qualunque altro soggetto non indicato dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione non sarà riconosciuta dalla Stazione Appaltante.

Le prestazioni dovranno essere eseguite nei luoghi e nei tempi indicati nell'ordine di servizio e non dovranno eccedere quelle espressamente ordinate; nel caso che all'atto esecutivo sorgesse la necessità di eseguire interventi in quantità maggiore o con modalità differenti

da quella ordinata, dovrà esserne tempestivamente informato il Direttore dell'Esecuzione al fine di valutare l'eventuale modifica all'ordine di servizio.

Una volta iniziate, le attività dovranno proseguire senza rallentamenti, sospensioni o interruzioni immotivate; eventuali cause di sospensione o rallentamento (maltempo, coordinamenti, disponibilità dei luoghi, forniture di materiali) dovranno essere comunicate immediatamente al Direttore dell'Esecuzione per l'eventuale autorizzazione alla sospensione o concessione di proroga del tempo di ultimazione.

La sorveglianza del personale della Stazione Appaltante non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità dell'esatto adempimento agli ordini e della perfetta esecuzione delle opere a norma del Contratto, nonché dalla scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e dell'ottima qualità dei materiali impiegati, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

Una volta eseguito l'intervento richiesto, l'Appaltatore trasmetterà al Direttore dell'Esecuzione, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dall'ultimazione, la descrizione dell'intervento effettuato; la località e la data di esecuzione; il computo metrico a consuntivo; la documentazione fotografica dell'intervento, le schede tecniche degli alberi eventualmente impiantati e attestante il buono stato di salute degli stessi ecc.

## **7.7 AVVIO DELL'ESECUZIONE DELL'ORDINE DI SERVIZIO**

1. L'esecuzione degli interventi manutentivi è regolamentata all'interno dei singoli ordini di servizio, i cui termini di avvio sono in essi esplicitati.

2. Quando non diversamente indicato all'interno del singolo ordine di servizio, l'inizio degli interventi dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni dall'Invio dell'Ordine di Servizio.

## **7.8 SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**

Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto del Contratto, il RUP del Contratto ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime, nei limiti e con gli effetti previsti dalla vigente normativa in materia.

In via semplificativa, è ammessa la sospensione della prestazione nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.

Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso di esecuzione nei casi previsti dalla legge, qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della stipulazione del Contratto.

## **7.9 ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEGLI ORDINI DI SERVIZIO**

A seguito dell'ultimazione delle attività stabilite all'interno del singolo ordine di servizio, il Direttore dell'Esecuzione, in contraddittorio con l'Appaltatore, effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente gli interventi di manutenzione eseguiti.

I servizi svolti saranno quindi oggetto di attestato di regolare esecuzione, ai sensi della vigente normativa in materia, emesso dal Direttore dell'Esecuzione entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dal certificato di ultimazione delle prestazioni, salvo diversa indicazione contenuta nell'ordine di servizio.

L'attestazione di regolare esecuzione dovrà riportare i seguenti contenuti minimi:

- Gli estremi del contratto e del singolo Ordine di servizio;
- L'indicazione dell'Appaltatore e del Direttore dell'esecuzione;
- I termini per l'esecuzione delle prestazioni;
- Le date effettive di inizio e fine delle prestazioni;
- L'importo complessivo dell'ordine di servizio;
- La certificazione di regolare esecuzione;

L'attestato di regolare esecuzione è firmato dal Direttore dell'Esecuzione e dall'Appaltatore e confermato dal RUP.

Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite, al netto di eventuali penali contestate.

## **8. PRONTO INTERVENTO**

Lo scopo principale del Pronto Intervento (che potrà riguardare interventi manutentivi d'urgenza su aree verdi) è la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata.

Pertanto, considerata l'importanza del Pronto Intervento, è essenziale che l'Aggiudicatario si organizzi in maniera tale da essere sempre pronto all'esecuzione degli interventi necessari per risolvere le emergenze e per poter ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e degli impianti interessati da eventuali criticità.

Nel caso di pronto intervento possono essere utilizzati ordini scritti e trasmessi, via e-mail o consegnati a mano, sottoscritti dall'Aggiudicatario, ed anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio.

Nell'impossibilità di utilizzare i mezzi di comunicazione sopra descritti, l'intervento può essere eccezionalmente ordinato mediante semplice telefonata da parte del DEC e/o RUP del Contratto. Per assicurare la necessaria tempestività d'intervento, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di dotarsi di un recapito telefonico permanentemente attivo e presidiato (cellulare) in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate della Stazione Appaltante.

Entro cinque giorni lavorativi dalla fine del pronto intervento si procederà alla regolarizzazione dell'intervento eseguito con la formalizzazione dell'affidamento.

## **9. PENALI**

Ai fini di dare effettiva validità alle offerte tecniche presentate in sede di gara dall'appaltatore del lotto, e sempre che ciò non comporti sanzioni più rilevanti (quali la risoluzione dell'Accordo quadro o dell'ordinativo specifico), il mancato rispetto degli elementi qualitativi offerti assoggetterà l'appaltatore assegnatario inadempiente ad una penale pari a € 1.000,00 per ogni omissione di natura puntuale e di € 300/giorno per ogni omissione di natura continuativa. Tali penali potranno essere ridotte discrezionalmente dal RUP in ragione dell'effettiva gravità dell'omissione stessa.

Le penali, previa contestazione e richiesta di giustificazione da parte dell'Appaltatore, saranno applicate con deduzione dall'importo delle singole fatturazioni. Dopo inadempienze gravi o tre applicazioni di penali nel corso dell'affidamento, il RUP potrà proporre la risoluzione del contratto.

### **9.1 ATTREZZATURE E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DEL LOTTO RELATIVI AL PERSONALE.**

L'appaltatore, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del capitolato tecnico, dovrà dichiarare di possedere i mezzi e le attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività di cui al presente disciplinare; che i medesimi sono conformi alle attuali normative di sicurezza oltre a possedere la relativa documentazione (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata ecc.).

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con la morfologia dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da infortuni. Eventuali difformità delle attrezzature comporteranno l'immediata sospensione delle attività con obbligo per l'Appaltatore del servizio di provvedere alla sostituzione delle stesse. Per quanto concerne il personale, la Ditta aggiudicataria o l'Appaltatore è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente Capitolato d'Appalto.

### **9.2 ESECUZIONE DEI LAVORI CON MEZZI SU SEDE STRADALE.**

Si fa presente che l'appaltatore è responsabile di eventuali incidenti e danni che potrebbero verificarsi per inosservanza delle norme sulla circolazione stradale, in particolar modo per mancanza od insufficiente predisposizione della prescritta segnaletica stradale in occasione di interventi interessanti il suolo pubblico.

La Ditta inoltre dovrà, in caso di operazioni con uomini e mezzi sulla sede stradale, che in qualche maniera possano causare intralcio alla circolazione, preventivamente concordare con l'Ufficio di Polizia Municipale gli orari e le modalità di esecuzione degli interventi, nonché la segnaletica per ridurre al minimo il disagio.

### **9.3 NORME DI SICUREZZA GENERALI**

Gli interventi di manutenzione appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Aggiudicatario predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Aggiudicatario non può iniziare o continuare gli interventi di manutenzione qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

### **9.4 SOTTRAZIONE E DANNI MATERIALI**

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per sottrazione dei materiali depositati nelle aree di intervento dell'Aggiudicatario, indipendentemente dalle circostanze in cui possano verificarsi, nonché per danni che fossero arrecati alle attività eseguite. I relativi risarcimenti saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Eventuali danni di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente per iscritto dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante. Saranno automaticamente considerate decadute le denunce pervenute oltre il settimo giorno lavorativo da quello dell'avvenimento.

## **10. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI GENERATI DALLA MANUTENZIONE**

Tutti i materiali di risulta, quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte e rifiuti in genere ecc... derivanti dall'esecuzione dei lavori del presente capitolato, dovranno essere asportati e trasportati in idonei impianti, conformemente alla normativa vigente a cura dell'Appaltatore, in quanto i costi dello smaltimento sono ricompresi nel QTE (quadro tecnico economico).

## **11. CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi di manutenzione, affidati tramite ordini di servizio basati sul presente Accordo Quadro, potranno essere contabilizzati a misura o a corpo, determinando il corrispettivo secondo le condizioni economiche (ribasso d'asta) stabilite all'interno dell'Accordo stesso e sulla base dell'“Elenco prezzi unitari”, allegato alla documentazione di gara o degli altri prezziari di cui all'art. 7.1

L'importo degli oneri della sicurezza sarà calcolato di volta in volta in base all'intervento da svolgere: tale importo sarà liquidato in virtù delle misure preventive e protettive, finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori, effettivamente impiegate nel servizio svolto.

L'importo come sopra determinato non sarà soggetto al ribasso offerto in sede di gara.

Ai fini del corretto svolgimento dell'appalto, l'Appaltatore è tenuto al continuo aggiornamento della contabilità che dovrà essere trasmessa ogni qualvolta il Direttore dell'Esecuzione la richieda e comunque ogni 30 giorni.

Al termine di ciascun intervento l'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Direttore dell'Esecuzione un documento riepilogativo contenente:

- a. Date di inizio e fine intervento;
- b. Luogo di intervento;
- c. Computo metrico a consuntivo;
- d. Documentazione fotografica;
- e. Ogni altra osservazione e informazione ritenuta utile.

I pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta la somma degli ordini di servizio eseguiti raggiunge l'importo minimo di € 50.000,00, al netto del ribasso offerto in sede di gara, e successivamente alla emissione del relativo attestato di regolare esecuzione dei singoli interventi.

Ai sensi della legge 244/2007 c. 209-214, in materia di “obbligo di fatturazione elettronica”, l'Affidatario si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale, con esposizione dell'IVA relativa e l'annotazione “scissione dei pagamenti”, ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art. 2 Decreto MEF del 23/01/2015.

### **11.1 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Il presente accordo quadro e suoi contratti applicativi prevedranno a pena di nullità, apposita clausola sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010.

## **12 PENALITÀ, CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi con diligenza ai compiti affidatigli e se, senza giustificato motivo, non si attivi in tempo reale in caso di urgente necessità, le spese dei lavori che il Committente, Comune di Pompei, sarà costretto a far eseguire da altre persone o Ditte all'uopo chiamate saranno addebitate all'Appaltatore detraendole dal primo



corrispettivo utile.

Il RUP del contratto, in caso di inadempienze ritenute anche lievi, in relazione a qualunque obbligo derivante dal presente capitolato tecnico, le segnalerà con ordine di servizio scritto e il relativo addebito verrà comunicato all'Appaltatore mediante PEC (posta elettronica certificata).

In caso di applicazione sia della penale di cui al precedente art. 7.5 che dell'addebito previsto per grave inadempimento, l'importo relativo sarà detratto dalle fatture di esecuzione, di conguaglio o di saldo immediatamente successive alla rilevazione dell'inadempienza.

### **13. RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI SPECIFICI**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i Contratti specifici, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

#### **Risoluzione dell'Accordo Quadro:**

- a) inadempienza per mancato inizio del servizio come da art. 8.3 del presente capitolato;
- b) concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico dell'Aggiudicatario;
- c) provvedimento definitivo, a carico dell'Aggiudicatario, di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6, del D.lgs. 159/2011, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati, ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- d) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, vengano a mancare le condizioni richieste dal Codice per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- e) cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo Quadro o di singoli Contratti specifici;
- f) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione;
- g) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- h) grave inadempienza, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dai Contratti specifici;

#### **Risoluzione dei Contratti specifici:**

- a) Inadempienza per mancato inizio;
- b) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);
- c) inadempimento alle disposizioni del RUP del Contratto riguardo ai tempi di esecuzione del Contratto specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- d) subappalto non autorizzato;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo del lavoro

oggetto del singolo Contratto/Ordine.

La risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti specifici, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della Stazione Appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti dell'Accordo Quadro o ritenute rilevanti per la specificità delle attività relative ai singoli Contratti, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.

Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.

Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora la Stazione Appaltante non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro o del singolo Contratto/Ordine.

In caso di risoluzione dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara, fino al quinto in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Accordo Quadro alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario e per il tempo residuo di vigenza dell'Accordo Quadro.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli Contratti specifici in corso stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo, risultando inoltre causa ostativa alla stipula di nuovi Contratti Specifici basati sul medesimo Accordo. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno trattate secondo le procedure del Codice Civile art. 1456, a tutto rischio e danno della Ditta appaltatrice, per mancata esecuzione delle forniture o per gravi difetti nella effettuazione dei servizi richiesti, ovvero per l'utilizzazione di materiali diversi da quelli richiesti nel presente Capitolato d'Appalto.

#### **14 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.**

**È vietata la cessione dell'Accordo Quadro**, nonché dei singoli Contratti basati su di esso, sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti è consentita in quanto ammessa dal D.lgs. n. 36/2023.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del Codice, purché l'operatore economico abbia debitamente compilato la parte II - sezione D del DGUE.

#### **15 REVISIONE PREZZI**

Si applica l'art. 60 del D.lgs. 36/2023.

#### **16 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE.**

1. Il corrispettivo offerto dall'Appaltatore è comprensivo di spese accessorie, imposte e tasse, con l'eccezione dell'IVA che è a carico della Stazione Appaltante.

Le spese di stipula dell'Accordo quadro, di bollo, di registro, nonché qualsiasi altra spesa inerente o conseguente all'atto stesso sono a carico dell'Appaltatore.

#### **17 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente disciplinare saranno trattati in modo conforme a quanto disposto dal D.lgs.n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Responsabile del trattamento dati è

## **18 FORO COMPETENTE**

Per le controversie che non si risolvessero in materia bonaria si fa riferimento al foro competente di Torre Annunziata, escludendosi in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

## **DEFINIZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASSEGNATO A MISURA**

### **1. CONDIZIONI TECNICHE MANUTENZIONE ORDINARIA**

#### **Servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi.**

L'appaltatore dalla data di consegna del servizio, fino alla data di scadenza del medesimo, avrà cura della manutenzione delle aree elencate; il compenso per l'esecuzione di tale servizio è stabilito a misura e verrà calcolato sulle singole voci di elenco prezzi.

La manutenzione assegnata a misura delle aree verdi comprende la serie di lavori che, periodicamente o continuativamente secondo i termini indicati dalla presente Parte Tecnica, devono essere sempre garantiti dall'appaltatore senza eccezione alcuna.

Si rimanda alla relazione tecnica redatta da agronomo specializzato per le specifiche tecniche degli interventi a farsi.

#### **LAVORI DI MANUTENZIONE AFFIDATI A MISURA:**

- diserbo stradale;
- manutenzione delle rotatorie stradali;
- sfalcio erba nelle aree verdi;
- potature di siepi e arbusti;
- potature di alberi a foglie caduche e sempre verdi;
- spollonature;
- consolidamento di alberi;
- trattamenti antiparassitari;
- riporto di terra e livellamento;
- fresatura;
- abbattimento di alberi;
- fornitura e messa a dimora di alberi, arbusti e fiori;
- manutenzione fioriere e conche;
- innaffiature puntuali;
- servizi di consulenza agronomica:
- aggiornamento del programma di gestione delle aree verdi;
- diagnosi fitopatologica e fitostatica degli esemplari arborei attraverso tutti i metodi di indagine accreditati (valutazioni di stabilità secondo il metodo VTA e indagini strumentali);
- consulenza agronomica;
- censimento;
- impianti di irrigazione (manutenzione o nuova installazione);

#### **Condotta dei lavori. Manodopera.**

L'appaltatore alla data di consegna del servizio, deve garantire la presenza continuativa, per tutta la durata dell'Appalto, nel numero e nelle qualifiche richieste, degli operai necessari per le prestazioni richieste.

L'appaltatore è obbligato a dotare detto personale, di volta in volta, secondo le diverse esigenze manutentive, in relazione al clima, alla stagione, alle caratteristiche botaniche ed ornamentali delle piantagioni, alle evenienze accidentali ed incidentali, ecc... di idonei materiali, attrezzi strumenti e macchine.

L'appaltatore, ove necessario, affiancherà a detta manodopera altro personale per lo sgombero immediato dei rifiuti o dei residui di lavorazione, più i mezzi necessari per il

trasporto.

### **Diserbo delle aiuole.**

Le aiuole presenti nelle aree di cui sopra dovranno essere sempre sgombre dalle piante infestanti. Il diserbo sarà effettuato meccanicamente o manualmente con allontanamento dell'infestante nella sua interezza (apparato aereo e radicale), zappettando e risistemando il terreno.

Le piante non vegete o danneggiate dovranno essere immediatamente allontanate e sostituite con esemplari analoghi. L'appaltatore del lotto curerà inoltre il ripristino delle piantine eventualmente asportate. Qualora si rendesse necessario il rinnovo delle aiuole e delle fioriture, l'appaltatore prima di ogni rinnovo dovrà comunicare all'Amministrazione le specie floreali reperibili nella stagione: l'Amministrazione ordinerà le specie e la tipologia delle composizioni da rispettare per il rinnovo delle aiuole e delle fioriere ornate a fiore stagionali.

### **Trattamenti antiparassitari.**

L'appaltatore ha l'obbligo di segnalare prontamente all'Amministrazione tutti gli attacchi parassitari che riscontrasse sulle piante di qualsiasi genere, presenti nelle aree verdi assegnate.

È competenza dell'appaltatore del lotto controllare le manifestazioni patologiche sulla vegetazione delle superfici sistemate provvedendo alla tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitarne la diffusione e rimediare ai danni accertati.

Gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione.

I trattamenti con fitofarmaci dovranno essere tempestivi ed eseguiti da personale specializzato che dovrà attenersi per il loro uso alle istruzioni specificate dalla casa produttrice e alle leggi vigenti in materia, ed usare ogni possibile misura preventiva atta ad evitare danni alle persone, cose e animali. Nei casi di maggiore gravità si potrà rendere necessario preavvisare a mezzo stampa la cittadinanza, i presidi sanitari, nonché la chiusura temporanea al pubblico delle aree interessate.

A seconda dei casi, l'Amministrazione potrà disporre l'effettuazione di lotte alternative (es. biologica) alla lotta chimica.

Quando risultasse necessario, l'appaltatore del lotto applicherà i fitofarmaci, anche chimici (non oltre la categoria irritante), per le quantità, i principi attivi, i modi e i tempi decisi dall'Amministrazione. I materiali necessari e i mezzi per la loro distribuzione sono a carico dell'appaltatore del lotto, manodopera compresa.

## **2. NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORI**

Non ricadendo i cantieri oggetto del presente appalto tra quelli descritti all'art. 90 del D.lgs. 81/2008, non è stata necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Le tipologie di lavoro previste nel presente appalto non appartengono inoltre alle categorie di cui all'allegato XI del D.lgs. 81/2008.

I rischi per ogni fase lavorativa, se si adottano gli opportuni accorgimenti, dovrebbero essere notevolmente ridotti. Sarà compito dell'appaltatore redigere il piano di sicurezza sostitutivo e il piano di sicurezza operativo da applicarsi nei cantieri temporanei o mobili.

Gli interventi manutentivi appaltati dovranno essere condotti nel pieno rispetto di tutte le norme, sia generali sia particolari e relative allo specifico servizio affidato, vigenti in materia di prevenzione, infortuni ed igiene del lavoro.

La responsabilità dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione e

protezione spetta all'appaltatore, che la esercita direttamente o attraverso il proprio servizio di Prevenzione e Protezione, in relazione agli obblighi che gli derivano quale datore di lavoro.

I servizi di manutenzione dovranno essere conformi alle norme di sicurezza sul lavoro di cui al DPR n.547/1955 e DPR n.303/56 e s.m.i.

In particolare dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni: a) qualora le parti di macchinari possano costituire un pericolo devono essere protette o provvisti di dispositivi di sicurezza; b) i dispositivi di sicurezza sono inamovibili anche temporaneamente; c) devono essere rispettate le distanze di sicurezza di lavoro da altre persone; d) è fatto obbligo di dotarsi di strumenti in grado di diminuire l'intensità dei rumori e delle vibrazioni dannose al lavoratore; e) per ogni squadra deve essere disponibile un Kit di pronto soccorso e l'installazione degli opportuni cartelli di segnalazione dei pericoli.

### **3. MODALITÀ DI COORDINAMENTO FRA AZIENDE – GESTIONE DELLE INTERFERENZE DELLE ATTIVITÀ LAVORATIVE**

L'obiettivo prioritario è evitare interferenze contemporanee tra i lavoratori dell'azienda appaltatrice e quelli dell'azienda Comune di Pompei o lavoratori di altre aziende in appalto.

Nel caso in cui più aziende appaltatrici e/o lavoratori autonomi operino contemporaneamente, ciascun Datore di Lavoro deve informare circa i rischi che l'attività della sua azienda può comportare sugli altri lavoratori e deve sorvegliare che vengano rispettate le misure di protezione e prevenzione previste per ciascuna attività specifica svolta dai propri lavoratori.

Qualora l'attività richieda l'allontanamento delle persone dalla zona di svolgimento delle lavorazioni per motivi di sicurezza, l'azienda appaltatrice è tenuta ad allontanare preventivamente le persone, e se è il caso, segnalare o transennare l'ambiente circostante. Nel caso in cui in una determinata area di lavoro, per la presenza di più imprese o per altra causa, si dovesse ritenere necessario eseguire lavorazioni di natura diversa, si dovrà effettuare una apposita verifica onde poter accertare la compatibilità delle stesse, ai fini della sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

### **4. COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLE ATTIVITÀ INTERFERENTI**

Gli oneri della sicurezza per quelle attività di interferenza tra le lavorazioni dell'azienda appaltatrice e quelle dell'azienda Comune di Pompei sono stati quantificati in € 15.000,00 oltre IVA e non sono soggetti a ribasso.

Al fine di ridurre le interferenze con gli utenti, gli interventi di sfalcio erba e di potatura siepi e cespugli sono previsti in orari nei quali risulta una minor fruizione delle aree verdi e minor traffico lungo le vie cittadine.

Dove tecnicamente possibile, dovrà comunque essere temporaneamente inibito l'ingresso alle aree.